

Gute Gründe für eine professionelle Immobilienbewertung

Wissen Sie, welchen Wert Ihre Immobilien hat? In etwa? – In etwa reicht in den meisten Fällen jedoch nicht, denn es gibt eine Vielzahl an Angelegenheiten, die eine genaue Einschätzung eines Experten bedürfen – ansonsten drohen negative Konsequenzen finanzieller Art. Durch eine zuverlässige und unabhängige Wertermittlung eines Immobiliensachverständigen kann man finanzielle Einbußen sowie Streit und Ärger meist vermeiden.

Vielerlei Notwendigkeiten einer objektiven Bewertung

„Es gibt viele unterschiedliche Gegebenheiten, in denen es ratsam ist, den Wert einer Immobilien zu kennen“, weiß Johann Hainz, der als Immobiliensachverständiger im Raum Rosenheim und im Chiemgau sowie in den Landkreisen Traunstein und Berchtesgadener Land tätig ist. So sollte beispielsweise aus steuerlichen Gründen nicht auf einen Immobiliensachverständigen verzichtet werden – sei es bei Entnahmen von Grundstücken aus dem Betriebsvermögen oder der Festsetzung von Erbschafts- oder Schenkungssteuer. Die Erfahrung von Johann Hainz zeigt: „Die Meinungen des Finanzamts und des Eigentümers über den Verkehrswert eines Objekts gehen oft weit auseinander!“ Werteschätzungen durch den Eigentümer selbst werden vom Finanzamt i. d. R. nicht anerkannt. So empfiehlt es sich in vielen Fällen, ein professionelles Gutachten einzureichen, um steuerliche Nachteile zu vermeiden.

Ein unabhängig ermittelter Wert ist zudem sowohl für den Verkäufer als auch den Käufer einer Immobilie empfehlenswert, um nicht Gefahr zu laufen, das Objekt unter Wert zu verkaufen beziehungsweise zu teuer zu erwerben. Auch in Erbschaftsangelegenheiten kann ein Sachverständiger helfen, Streitigkeiten zu vermeiden, wenn sich beispielsweise die Erben nicht über den Wert einer Immobilie einigen können. Selbiges gilt im Falle einer Ehescheidung, wenn das gemeinsame Immobilienvermögen objektiv beurteilt werden soll. „Ein Immobiliensachverständiger kommt häufig dann zum Einsatz, wenn Vermögen gerecht verteilt werden soll“, so Johann Hainz, der seit zwei Jahrzehnten in der Immobilienbranche tätig ist. „Es gibt viele Tücken und Fallstricke, die eine Immobilienbewertung mit sich bringt. Ein Sachverständiger erkennt diese aufgrund seiner fundierten Kenntnisse und kann daher Gutachten mit objektiv ermittelten Werten erstellen.“

Diesen Immobilientipp gibt Ihnen Johann Hainz vom [Immobilien- und Sachverständigenbüro](#) Hainz in Rosenheim und Vorsitzender des Immobilienverbundes Rosenheim und Regionalbeauftragter des IVD-Süd.

Kontakt:

Johann Hainz Immobilienberatung
Ludwigsplatz 5
83022 Rosenheim
Tel.: 08031/382017
Email: info@hainz-immobilienberatung.de
Web: www.hainz-immobilienberatung.de