

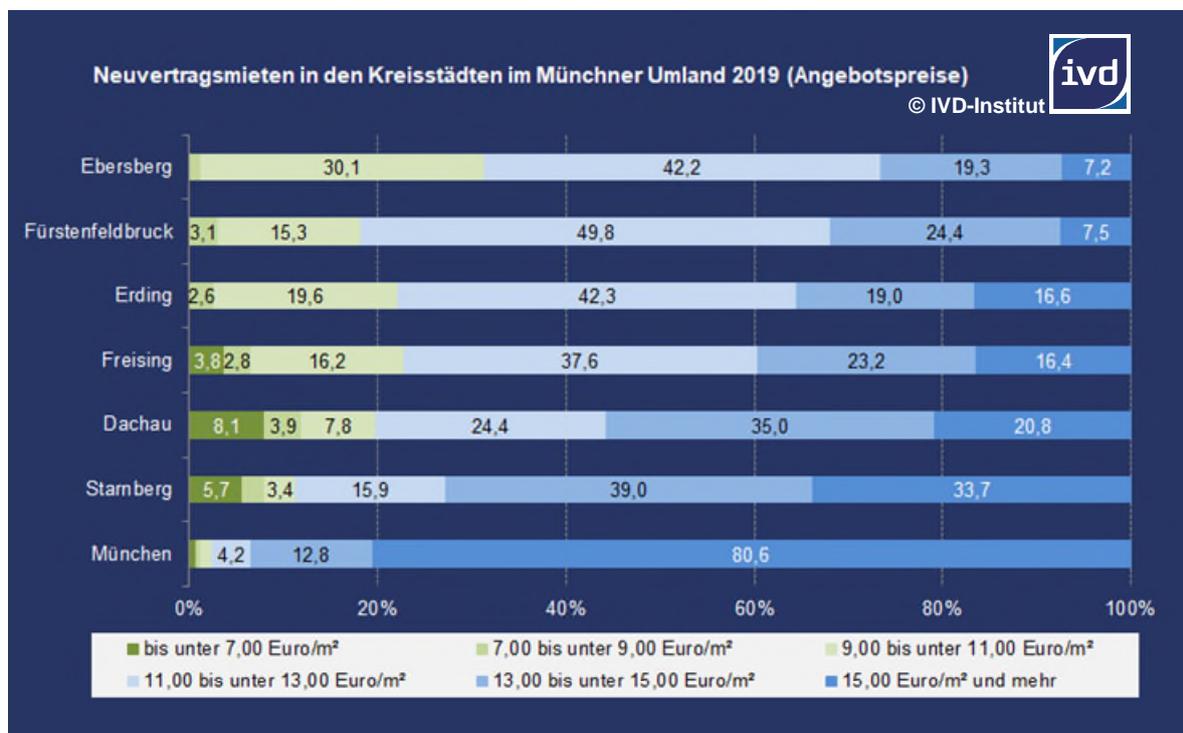


Immobilienverband Deutschland IVD  
 Verband der Immobilienberater, Makler,  
 Verwalter und Sachverständigen  
 Region Süd e.V.  
 Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
 Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
 Geschäftsstelle Stuttgart:  
 Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
 www.ivd-sued.net

IVD-Immotrend Nr. 3/2020

PN 11/28.01.2020

## Neuvertragsmieten in den Kreisstädten des Münchner Umlands: Ebersberg und Fürstenfeldbruck sind günstigste Städte für Mieter



Die Berechnung des IVD-Instituts erfolgt auf Basis von IMV-Angeboten, die aus Printmedien und den Internetportalen ausgewertet werden. Mehrfachmeldungen können dabei nicht ausgeschlossen werden.

Das IVD-Institut hat die Neuvertragsmieten bei Bestandswohnungen (Baujahr ab 1950) in den Kreisstädten des Münchner Umlands im Jahr 2019 untersucht.

„Ebersberg ist nach wie vor die, relativ gesehen, günstigste Kreisstadt bezüglich der Neuvertragsmieten, gefolgt von Fürstenfeldbruck. Drei Viertel (74 %) aller im Jahr 2019 angebotenen Objekte in Ebersberg verzeichnen ein Mietpreisniveau von unter 13,00 €/m². In Fürstenfeldbruck trifft dies auf zwei Drittel (68 %) der Mietwohnungen zu“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts.

Im Gegensatz dazu liegt der Anteil der Mietwohnungen in der Kategorie unter 13,00 €/m² in München lediglich unter 7 %, gefolgt von Starnberg mit 27 % und Dachau mit 44 %.

**Ansprechpartner:** Prof. Dr. Stephan Kippes  
 IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH  
 Tel. 089 / 29 08 20 - 13 Fax 089 / 22 66 23  
 Internet: www.ivd-sued.net E-Mail: info@ivd-sued.net