



Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net

Pressemeldung

PN 18/03.03.2020

IVD Süd bedauert, dass München die Zahl der Wohnungsfertigstellungen erneut deutlich verfehlt

Lediglich 7.121 statt dem Ziel 8.500 Wohnungen wurden 2019 neu errichtet

Der IVD Süd bedauert, dass in München die Zahl der Wohnungsfertigstellungen erneut deutlich verfehlt wurde; nur 7.121 statt angestrebten 8.500 Wohnungen wurden 2019 neu errichtet.

„Um die Schieflage am Wohnungsmarkt wenigstens etwas zu verbessern, bräuchten wir dringend einige Jahre mit 5-stelligen Fertigstellungen. Und da ist es doppelt bitter, wenn München trotz allem anzuerkennenden Engagements und Einsatz die selbst gesetzte, deutlich zu niedrige 8.500 Wohnungen-Messlatte reißt“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Instituts.

„Einen Mangel an Bautätigkeit kann man später nicht mit Mietpreisebremse, -deckel und sonstigen dirigistischen Dingen reparieren“, so Prof. Stephan Kippes. Das Problem wird durch einen prognostizierten Bevölkerungszuwachs von ca. +1,0% pro Jahr und eine immer geringere Personenbelegung pro Wohnung, d.h. immer mehr Wohnfläche pro Person, weiter verschärft. Inzwischen leben in München immerhin 54 % (446.350 Personen) der Bevölkerung allein, was den Wohnflächenverbrauch besonders nach oben drückt.

In der Landeshauptstadt München ist die beanspruchte Wohnfläche im Jahr 2018 mit 39,4 m² pro Person deutlich niedriger als im gesamt-bayerischen Durchschnitt (47,9 m²), was an den wesentlich höheren Mieten in München liegt. In den vergangenen knapp 30 Jahren hat der Wohnflächenverbrauch in München um +11 % zugelegt, im gesamt-bayerischen Durchschnitt um +28 %.

Ansprechpartner: Prof. Dr. Stephan Kippes
IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH
Tel. 089 / 29 08 20 - 13 Fax 089 / 22 66 23
Internet: www.ivd-sued.net E-Mail: info@ivd-sued.net